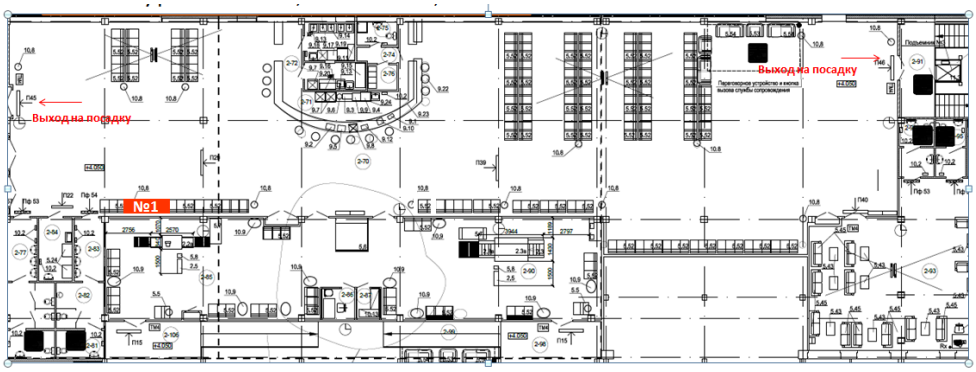
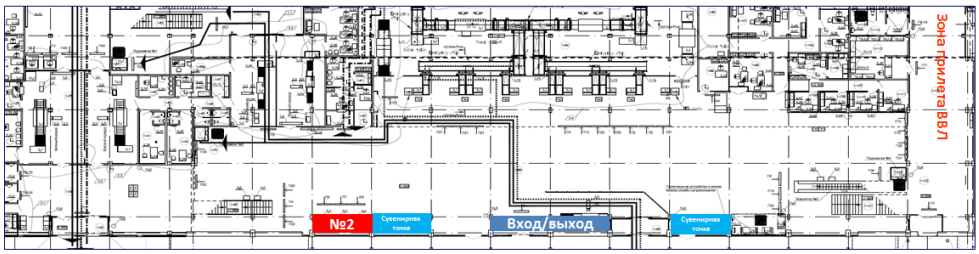
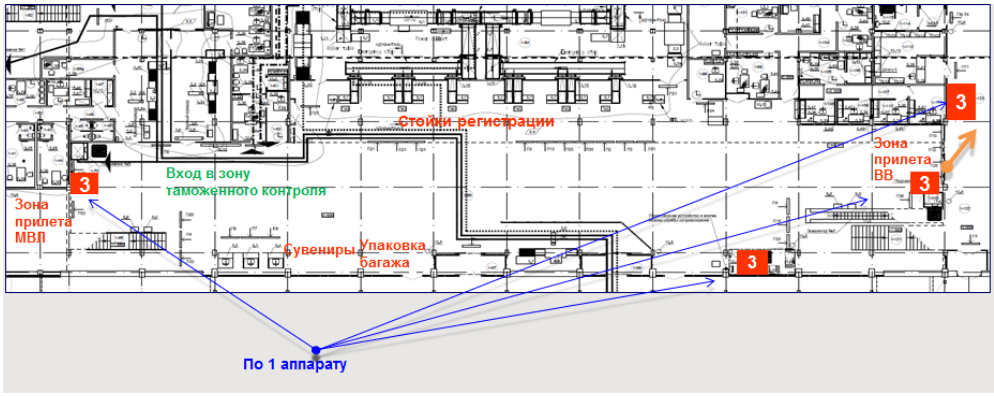
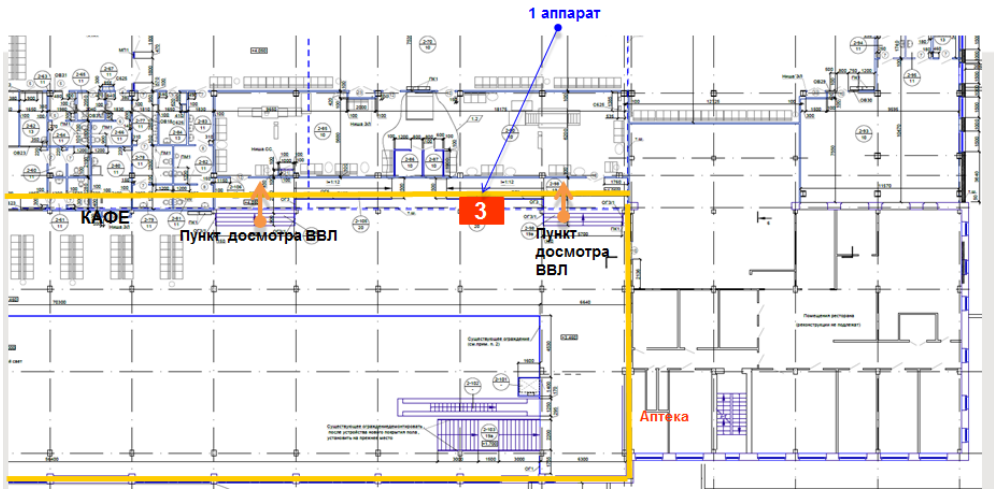
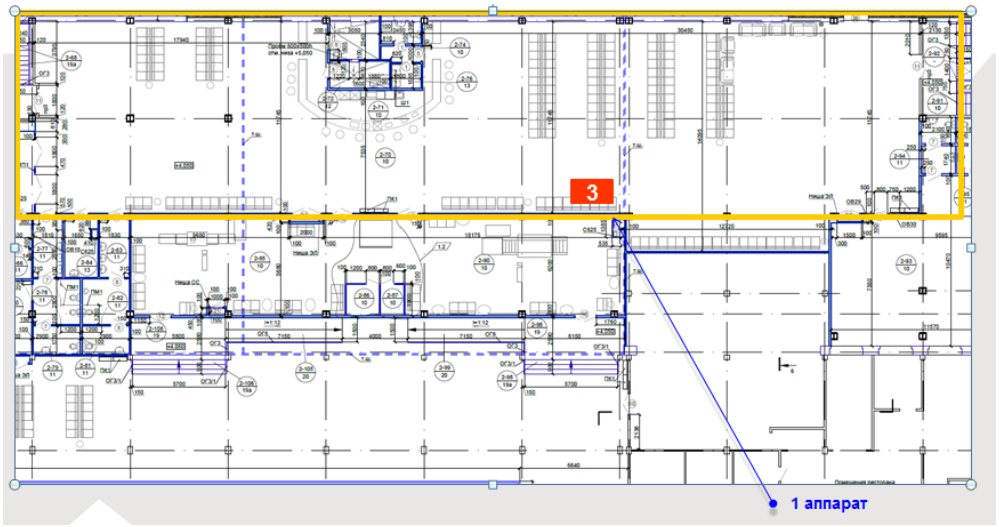
**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ**

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения сувенирных торговых точек и автоматизированных систем продаж горячих напитков ( вендингов) в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«3» марта 2022 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:<br>Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»<br>Контактные лица Организатора:<br>Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>7,5 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Зал регистрации 1 этаж</td><td>12 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Зал регистрации 1 этаж, 2 этаж до входа на досмотр и Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>6 кв.м выделено на схемах</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>Место размещения</td><td>Площадь №1.<br>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»<br>S 7,5 кв.м<br>НАЗНАЧЕНИЕ: размещение сувенирной торговой точки<br>
</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | | **Площадь №2. Зал регистрации 1 этаж, S- 12 кв.м**<br>**НАЗНАЧЕНИЕ: размещение сувенирной торговой точки**<br> |
| **5.** | | **Площадь №3.**<br>**НАЗНАЧЕНИЕ: размещение автоматизированной системы продаж горячих напитков (вендинги)**<br>**Общая площадь - 6 кв.м:**<br>**- Зал регистрации 1 этаж, S- 4 кв.м = 4 вендинга по 1 кв.м,**<br><br>**- 2 этаж до входа на досмотр S- 1 кв.м**<br> |

| | | |
|---|---|---|
| | | **- Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»**<br>**S - 1 кв.м**<br><br> |
| **6.** | **Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.** | Площадь №1 и №2 Право на заключение договора субаренды для размещения сувенирных торговых точек в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова<br>Площадь №3 Право на заключение договора субаренды для размещения автоматизированных систем продаж горячих напитков (вендинги) в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова |
| **7.** | **Срок договора** | 11 месяцев |
| **8.** | **Ценовое предложение на площадь №1 (начальный уровень арендной ставки) :** | *Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:*<br>*А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.*<br>*Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.*<br>***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС*** |
| | **Ценовое предложение на площадь №2 (начальный уровень арендной ставки):** | *Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:*<br>*А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.*<br>*Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.*<br>***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС*** |
| | **Ценовое предложение на площадь №3 (начальный уровень арендной ставки):** | *Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:*<br>*А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.*<br>*Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по* |

| | | |
|---|---|---|
| | | *ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.*<br>***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС*** |
| **9.** | **Сроки проведения запроса заинтересованности** | Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту<br>rnn@tomskairport.ru<br>**с «3» марта 2022 года до 16-00 (время Организатора) «4» апреля 2022 года** |
| **10.** | **Арендные каникулы *** | Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии торговой точки, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***20% от величины минимального гарантированного платежа в месяц без учета НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте.<br>** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.* |
| **11.** | **Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности** | Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры<br>**Дополнительно уведомляем:**<br>Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки<br>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности.<br>Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru |
| **12** | **Приложения** | Шаблон типового договора субаренды |

| Пассажиропоток 2019 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 51 367 | 49 847 | 57 920 | 57 961 | 60 914 | 68 251 | 80 904 | 84 437 | 69 449 | 65 924 | 55 344 | 56 856 | 759 174 |

| Пассажиропоток 2020 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 45 736 | 44 551 | 36 400 | 5 176 | 7 023 | 14 137 | 33 872 | 48 140 | 39 752 | 28 256 | 20 265 | 25 123 | 348 431 |

| Пассажиропоток 2021 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 26 277 | 22 548 | 30 528 | 34 691 | 44 749 | 57 902 | 69 403 | 35 928 | 27 686 | 50 601 | 49 142 | 44 891 | 494 346 |

| Пассажиропоток 2022 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 43 582 | 34 685 | 40 309 | 53 568 | 63 077 | 72 844 | 77 742 | 78 269 | 70 845 | 64 004 | 45 698 | 45 830 | 690 452 |